



**Дом, утопающий в зелени в
тихом пригороде Краснодара
На участке плодоносящий сад
Площадь дома 55 м2, участка 6 соток**

Описание

Продаётся кирпичный дом в С/Т «Железнодорожник-3» в восточной части пригорода Краснодара. Отличный вариант для тех, кто ищет спокойную загородную жизнь с удобной транспортной доступностью, плодородным участком и развитой инфраструктурой поблизости.



ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Планировка помещения

Планировка включает три жилые комнаты, мансарду и полноценный погреб.

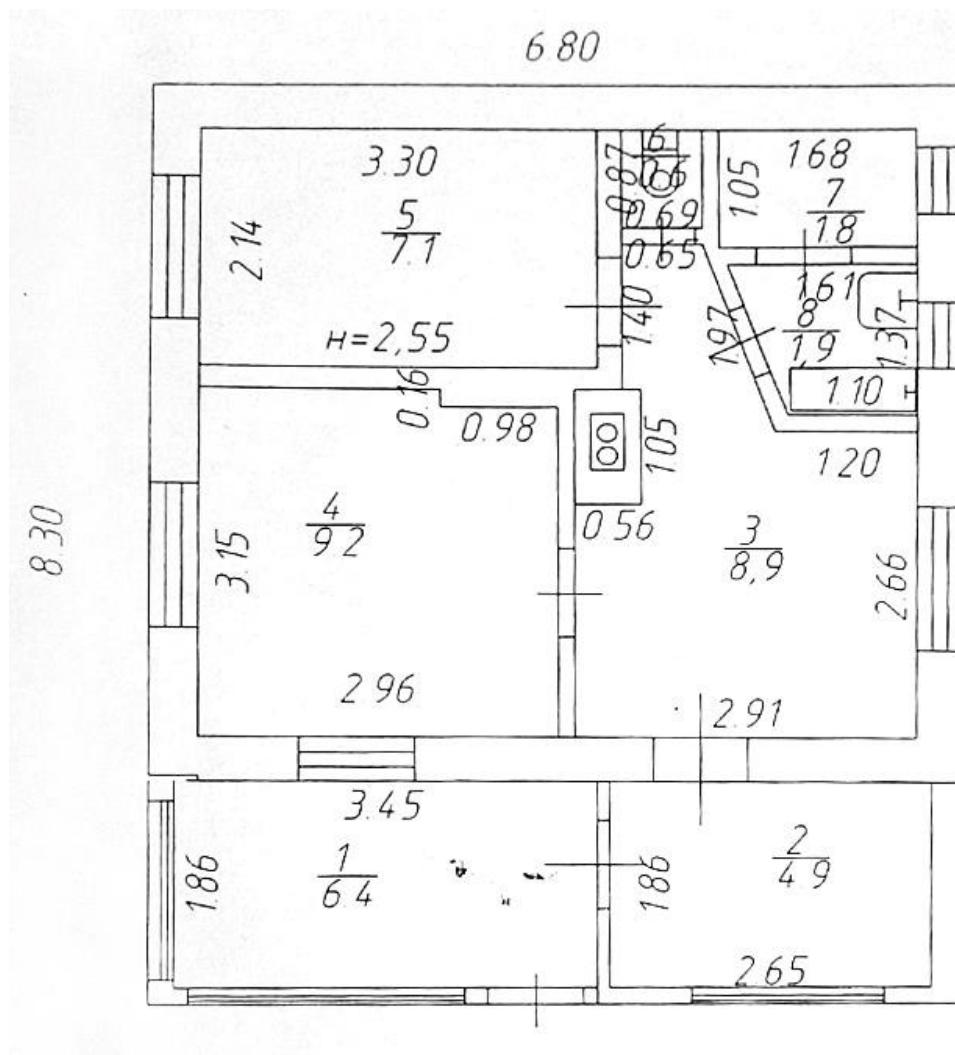
Уютная гостиная и две спальни общей жилой площадью 26,2 м² — идеальное пространство для семьи;

Мансардный этаж площадью 15 м² — дополнительная зона, которую можно обустроить по своему вкусу;

Практичная кухня (4,9 м²);

Погреб (4,9 м²) для хранения заготовок;

Санузел раздельный: ванная 1,8 м² и туалет 0,7 м² — облицованные кафелем;





Состояние

Дом построен в 2009 году, а в 2022-м в нём был выполнен ремонт. В доме между первым этажом и мансардой установлены плиты перекрытия, во всём доме 11 окон, из которых 3 ПВХ. Полы – покрашенные доски, стены – обои/кафель/покраска.





Тех условия

Здание выполнено из прочного кирпича, стены толщиной 40 см (включая воздушную подушку 3 см). Отопление: твёрдотопливный котёл + дровяная печь. Вода из скважины, есть питьевой фильтр. Канализация — септик (5 куб м.). Электричество центральное (5 кВт). Интернет провайдеры есть в С/Т. В доме — баллонный газ. В ванной установлен бойлер на 50 л.



ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Участок

На участке площадью 6 соток — всё необходимое для комфортного быта и отдыха:

- Бетонированные дорожки и уличное освещение;
- Большой плодоносящий сад: персики, абрикосы, груши, яблони, кизил, красная облепиха, черешня, малина, виноград и многое другое;
- Цветник с розами, пионами, тюльпанами, ромашками;
- Летний душ, накопительный бак (2,5 м³) и скважина для полива;
- Уличный туалет, мастерская, помещение для садового инвентаря;
- Беседка, оплетённая виноградом — уютное место для летнего отдыха;
- Баня (без внутренней отделки) — для тех, кто хочет завершить проект под себя;
- Навес (4×2,4×2,5 м) для одного автомобиля.



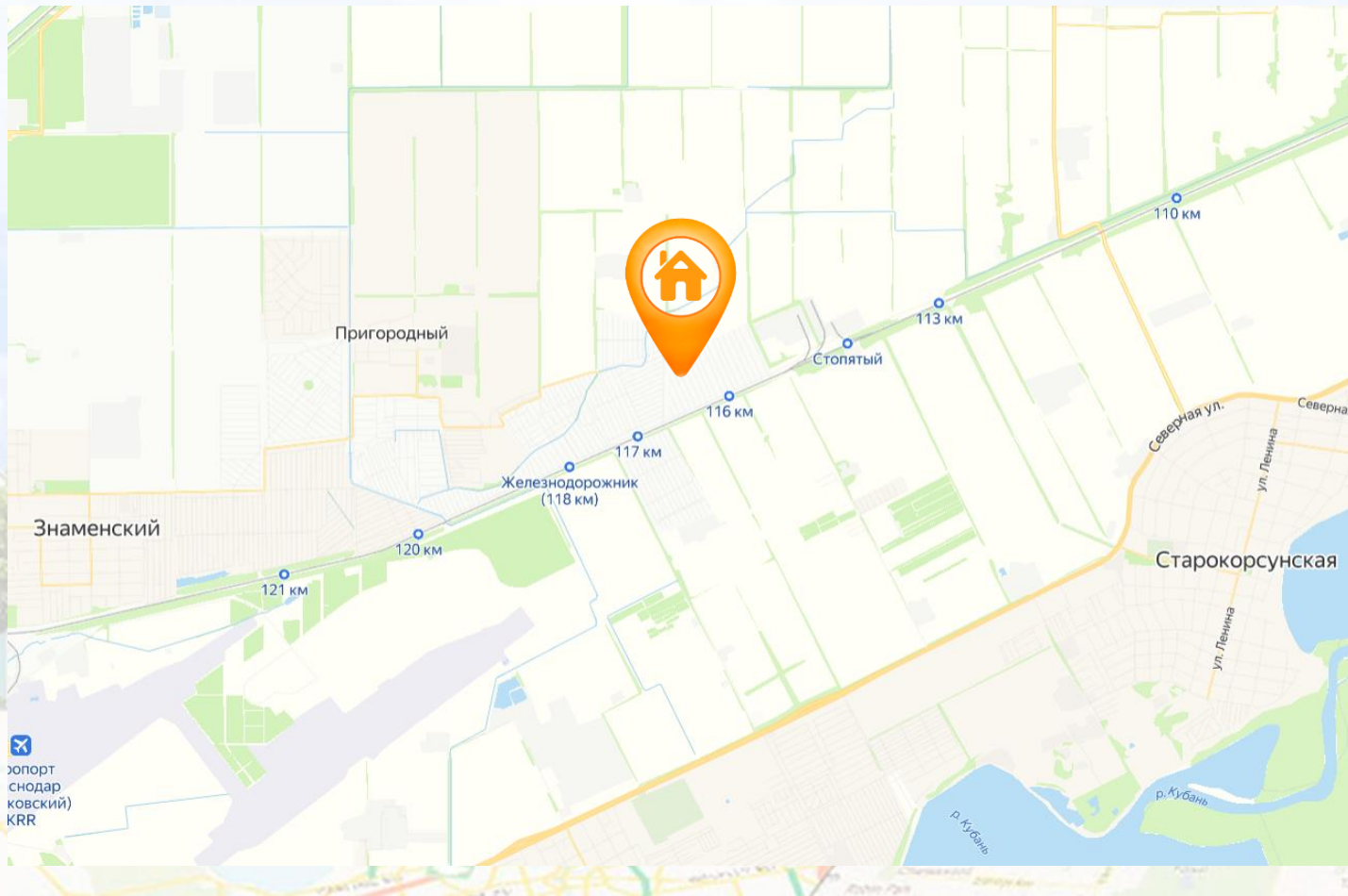


ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Расположение

Локация дома для многих будет одним из его главных преимуществ. СТ находится в восточном пригороде Краснодара. В 600 м от дома есть детские площадки, продуктовые магазины и асфальтированная дорога. Рядом ж/д перрон — до центра Краснодара можно доехать на электричке за 20 минут (проезд стоит 35 руб.). В шаговой доступности остановки маршруток и автобусов: №777, 121, 38, 136А и другие. До школы, детсада и поликлиники — около 4 км, до ТРЦ OZмолл — 20 минут на машине. Поблизости — живописные реки и озёра, идеальные для рыбалки и отдыха. Улица тихая, соседи живут постоянно, дружелюбные и внимательные.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0107001:22140, участка: 23:43:0420007:1558

Все документы в порядке. Без обременений. Межевание есть.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, сертификаты.

Цена

Уютный кирпичный дом с мансардой и плодоносящим садом на участке в живописном и спокойном пригороде Краснодара

3 200 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail:

tekuchev.profrielt@ya.ru

Алексей Владимирович Текучёв



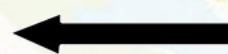
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



Подробнее на нашем Телеграмм канале